

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес): **ул. Краснознаменная, д. 30**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **467,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **50,00**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	8 162,10	138 038,80	121 830,48	24 370,42
Нежилые:	5 700,70	10 551,00	15 391,20	860,50
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	13 862,80	148 589,80	137 221,68	25 230,92

Расходы (руб.):		130 198,38
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	118 795,99
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	88 086,77
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	78 338,81
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	9 747,96
	Электромонтажные работы, январь 2018г.	1 985,52
	Ремонт системы ГВС, квартира № 1, март 2018г.	1 001,67
	Электромонтажные работы, квартира № 4, июнь 2018г.	1 793,27
	Сантехнические работы, ноябрь 2018 г.	2 536,02
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд № 1, декабрь 2018г.	581,48
1.2.	Уборка придомовой территории	10 089,15
1.3.	Уборка мест общего пользования	4 828,66
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 556,49
1.8.	Дератизация и дезинсекция	3 500,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	3 476,59
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 058,33
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	11 402,39

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



(Handwritten signature)

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.